

《宁夏吴忠市太阳山舍尔山建筑石料用 灰岩 I 矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏吴忠市太阳山舍尔山建筑石料用灰岩 I 矿采矿权评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
出让机关	吴忠市自然资源局
评估委托人	吴忠市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.7356 平方公里
资源储量合计	全矿 5637.95 万吨，新增 3811.67 万吨
生产规模	300 万吨/年
矿山理论服务年限	18.79 年
评估服务年限	18.79 年
产品方案	简单加工的原矿
采矿技术指标	回采率 100%
评估拟动用可采储量	全矿 5637.95 万吨，新增 3811.67 万吨
固定资产投资	9450.0 万元
原矿销售价格（不含税）	20.35 元/吨
单位总成本费用	15.02 元/吨
单位经营成本费用	12.53 元/吨
折现率	8%
评估价值	全矿 3747.32 万元，新增 2515.70 万元
评估基准日	2020.12.30
评估机构	宁夏恒正不动产评估咨询有限公司
法定代表人	马可升
项目负责人	王列过
签字评估师	王列过、赵学宁