附件5

## 同心县地上附着物和青苗补偿标准

（一）同心县地上建（构）筑物及其他附属设施补偿标准

| 序号 | 名称 | 类型 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 楼房 | 框架结构 | 元/平方米 | 2300 | 层高2.8米及以上，钢筋混凝土条形基础或毛石基础，外墙面抹灰或瓷砖，门、窗、水、电等设施齐全。 |
| 砖混结构 | 元/平方米 | 2100 | 层高2.8米及以上，毛石基础，上下圈梁，外墙面抹灰或瓷砖，门、窗、水、电等设施齐全。 |
| 砖木结构 | 元/平方米 | / |  |
| 2 | 平房 （主房） | 框架结构 | 元/平方米 | 2000 | 层高2.8米及以上，钢筋混凝土条形基础或毛石基础，外墙面抹灰或瓷砖，门、窗、水、电等设施齐全。 |
| 砖混结构 | 元/平方米 | 1800 | 层高2.8米及以上，毛石基础，上下圈梁，外墙面抹灰或瓷砖，门、窗、水、电等设施齐全。 |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 1500 | 层高2.8米及以上，毛石基础，内外墙抹灰或瓷砖，门、窗、水、电等设施齐全。 |
| 土木结构 | 元/平方米 | 900 | 层高2.8米及以上，门窗及玻璃齐全，内外墙抹灰，水电齐全。 |
| 3 | 附（杂）房 | 砖混结构 | 元/平方米 | 750 | 层高2.8米以下，2.5米以上 |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 600 | 层高2.8米以下，2.5米以上 |
| 土木结构 | 元/平方米 | 450 | 层高2.8米以下，2.5米以上 |
| 棚房 | 元/平方米 | 300 | 层高2.8米以下，2.5米以上 |
| 4 | 围墙 | 24厘米砖墙 | 元/延长米 | 200 | 毛石基础，高度1.8米及以上 |
| 12厘米砖墙 | 元/延长米 | 180 | 毛石基础，高度1.8米及以上 |
| 土墙 | 元/延长米 | 70 | 高度1.8米及以上 |
| 人工围栏 | 元/延长米 | 50 | 高度1.6米 |
| 5 | 地坪 | 水泥地坪 | 元/平方米 | 80 |  |
| 砖地坪 | 元/平方米 | 40 |  |
| 砼地坪 | 元/平方米 | 100 |  |
| 6 | 门楼 | 砖混结构 | 元/座 | 4000 |  |
| 砖木结构 | 元/座 | 3000 |  |
| 土木结构 | 元/座 | 1000 |  |
| 7 | 畜圈棚 | 砖混结构 | 元/平方米 | 280 |  |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 180 |  |
| 土木结构 | 元/平方米 | 120 |  |
| 8 | 厕所 | 室外水冲式 | 元/个 | 2000 |  |
| 室外旱厕 | 元/个 | 1000 |  |
| 化粪池 | 元/个 | 600 |  |
| 9 | 井窖 | 水井 | 元/米 | 300 |  |
| 窖 | 元/个 | 4000 |  |
| 沼气池 | 元/座 | 2800 |  |
| 10 | 坟墓 | 单穴 | 元/座 | 2000 |  |
| 双穴 | 元/座 | 3500 |  |
| 11 | 温棚 | 砖混结构 | 元/平方米 | 100 |  |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 70 |  |
| 土木结构 | 元/平方米 | 40 |  |
| 12 | 鱼塘 | / | 元/亩 | 2500 | 含芦苇、蒲草、清塘，开挖费 |
| 13 | 电力设施 | 电杆 | 元/根 | 500 | 8米以上 |
| 电杆拉绳 | 元/根 | 300 |  |
| 14 | 通讯 | 有线电视 | 元/户 | 200 | 移装费 |
| 家庭宽带 | 元/户 | 200 |
| 固定电话 | 元/户 | 200 |
| 15 | 热水器 | 太阳能 | 元/个 | 500 | 移装费 |
| 电能 | 元/个 | 300 |
| 16 | 防盗门 | 铁门 | 元/平方米 | 300 |  |
| 卷帘门 | 元/平方米 | 120 |  |
| 简易门 | 元/平方米 | 100 |  |
| 17 | 炕灶 | 炕 | 元/个 | 2000 |  |
| 灶 | 元/个 | 1000 |  |
| 18 | 卫生设施 | 浴缸 | 元/个 | 800 | 移装费 |
| 坐便器 | 元/个 | 600 |
| 蹲便器 | 元/个 | 400 |
| 19 | 水管 | 下水管（水泥、铁铸） | 元/米 | 110 |  |
| 上下管线 | 元/米 | 15 |  |
| 20 | 空调 | / | 元/台 | 600 | 移装费 |
| 说明：同等条件下，房屋精装修每平方米增加300元，较好装修每平方米增加200元，一般装修每平方米增加100元。 | | | | | |

（二）同心县林（果）类补偿标准

| 序号 | 名称 | 类型 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 果树 | 衰果期（16年及以上） | | 元/株 | 300 | 1.包含苹果、梨、桃、杏、李子、核桃等。 2.每亩不超过80棵，超过部分按补偿标准的10%给与移栽费用。 3.零星栽植的果树适用此标准。 |
| 盛果（5-15年） | | 500 |
| 初果（3-4年） | | 300 |
| 未挂果（1-2年） | | 100 |
| 苗圃 | 移栽费 | 元/亩 | 3500 |
| 成熟果园可按面积补偿，合理株数为80株/亩。 | | | | |
| 2 | 枣树 | 大 | 五年以上 | 元/株 | 300 | 1.每亩不超过100棵，超过部分按补偿标准的10%给与移栽费用。 2.零星栽植的果树适用此标准。 |
| 中 | 三到四年 | 180 |
| 小 | 两年 | 80 |
| 幼树 | 一年 | 30 |
| 苗圃 | 移栽费 | 元/亩 | 3500 |
| 成熟枣园可按面积补偿，合理株数为100株/亩。 | | | | |
| 3 | 葡萄树 | 11年及以上 | | 元/株 | 50 | 1.棚架每亩不超过111棵，篱架每亩不超过330棵，超过部分按补偿标准的10%给与移栽费用。 2.零星栽植的果树适用此标准。 |
| 5年-10年 | | 150 |
| 3年-4年 | | 80 |
| 2年生 | | 45 |
| 1年生 | | 30 |
| 苗木 | 移栽费 | 元/亩 | 4000 |
| 成熟葡萄园可按面积补偿合理株数为棚架111株/亩，篱架330株/亩。 | | | | |
| 4 | 枸杞 | 衰果 | 11年及以上 | 元/株 | 40 | 1.每亩不超过222棵，超过部分按补偿标准的10%给与移栽费用。 2.零星栽植的果树适用此标准。 3.枸杞园防护网每平方米5元。 |
| 盛果 | 3年-10年 | 80 |
| 初果 | 2年 | 40 |
| 幼果 | 1年 | 25 |
| 苗圃 | 移栽费 | 元/亩 | 4000 |
| 成熟枸杞园可按面积补偿，合理株数222株/亩。 | | | | |
| 5 | 阔叶树 | 零星 （胸径） | 5cm以下 | 元/株 | 15 | 包括新疆杨、河北杨、榆树、臭椿、柳树、白蜡、刺槐、国槐、沙枣、垂柳、速生杨、樟河柳等。 |
| 5.0-9.9cm | 45 |
| 10.0-14.9cm | 75 |
| 15-19.9cm | 90 |
| 20.0-29.9cm | 115 |
| 30.0cm及以上 | 220 |
| 成片（苗圃） | 移栽费 | 元/亩 | 4000 |
| 6 | 针叶树 | 零星（株高） | 0.6m以下 | 元/株 | 15 | 包含云杉、樟子松、桧柏、侧柏、油松、桧柏球等。 |
| 0.60-1.09m | 30 |
| 1.1-1.59m | 60 |
| 1.6-2.09m | 90 |
| 2.1-2.59m | 130 |
| 2.6-2.99m | 170 |
| 3.0m及以上 | 260 |
| 成片（苗圃） | 移栽费 | 元/亩 | 4000 |
| 7 | 灌木林 | 覆盖率≥50% | | 元/亩 | 5000 |  |
| 覆盖率＜50% | | 元/亩 | 3000 |  |

（三）同心县青苗类补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类型 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 1 | 粮食作物 | 小麦 | | 元/亩 | 1300 |  |
| 玉米 | | 元/亩 | 2400 |  |
| 马铃薯 | | 元/亩 | 2000 |  |
| 秋杂粮 | | 元/亩 | 1200 | 荞麦、谷子、糜子等 |
| 2 | 经济作物 | 油料 | | 元/亩 | 1200 | 油葵、胡麻、大豆等 |
| 药材 | | 元/亩 | 3000 | 甘草、黄芪、小茴香等 |
| 苜蓿 | | 元/亩 | 2200 |  |
| 花卉 | | 元/亩 | 4000 |  |
| 叶菜类 | | 元/亩 | 3000 | 白菜、油菜、娃娃菜、红葱等、根据季节确定 |
| 黄花菜 | | 元/亩 | 4500 |  |
| 果菜类 | 大地 | 元/亩 | 3500 | 草莓、西瓜、香瓜、西红柿、辣椒、黄瓜、茄子等。 |
| 棚内 | 元/亩 | 6000 |
| 宿根类 | 大地 | 元/亩 | 2500 | 韭菜等 |
| 棚内 | 元/亩 | 3500 |
| 备注：针对未列入此次补偿标准类型的文冠果、花椒树、秋杂粮、红葱等地上附着物和青苗，由同心县政府参照本标准，结合作物类型、规格和灌溉方式等实际情况，另行制定相应的补偿细则。 | | | | | | |